

TERMOS DE PRIVACIDADE E CONDIÇÕES DE USO

ATENÇÃO: Ao contratar qualquer serviço e/ou comprar produtos, ou mesmo, ter criado uma conta de usuário grátis, na Plataforma IPTU, você — doravante denominado **USUÁRIO** — **DECLARA QUE LEU** atentamente todos os termos e condições apresentados neste "**CONTRATO**" e que os **ACEITOU** de modo integral, irretratável e irrevogável, pelo qual manifesta plena ciência conforme as disposições abaixo.

AO CLICAR NO BOTÃO "CADASTRAR ou CRIAR CONTA" EXISTENTE NESTA PÁGINA, VOCÊ DECLARA POSSUIR CAPACIDADE JURÍDICA PLENA PARA A CELEBRAÇÃO DESTE TERMO, E SE CIVILMENTE INCAPAZ, QUE ESTÁ ASSISTIDO E/OU REPRESENTADO, NOS TERMOS DA LEI, RECONHECENDO AINDA A EFETIVA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS/PRODUTOS DA PLATAFORMA IPTU APP, E ASSIM, ADERE E ACEITA EXPRESSAMENTE, DE FORMA IRRETRATÁVEL, IRREVOGÁVEL E INCONDICIONAL, TODOS OS TERMOS, CONDIÇÕES GERAIS DE USO, POLÍTICAS DE PRIVACIDADE, OBRIGAÇÕES, PENALIDADES E PRINCÍPIOS QUE REGEM A PRESENTE CONTRATAÇÃO.

SE NÃO CONCORDAR COM QUAISQUER DOS TERMOS LISTADOS ABAIXO, NÃO UTILIZE OS SERVIÇOS OU PRODUTOS DA PLATAFORMA IPTU APP E REMOVA SUA CONTA DE USUÁRIO CLICANDO **AQUI** E ABSTENHA-SE DE EFETIVAR QUALQUER TIPO DE USO, COMPRA OU CONTRATAÇÃO.

A PARTIR DESTE MOMENTO O **USUÁRIO** DECLARA QUE LEU CUIDADOSAMENTE O ACORDO LEGALMENTE FIRMADO COM A PLATAFORMA IPTU APP, E ENTENDEU COMPLETAMENTE O CONTEÚDO DESTE ACORDO.

DEFINIÇÕES

A PLATAFORMA IPTU APP é de propriedade de **CREDIJUS S.A.**, empresa legalmente constituída sob o CNPJ nº 21.992.884/0001-88, E estabelece segundo critérios técnicos e legais os **TERMOS DE PRIVACIDADE e CONDIÇÕES DE USO** – *declarando não existir outro anterior* – com o objetivo de promover o pleno funcionamento dos serviços/produtos ofertados e garantir a segurança dos usuários.

A **PLATAFORMA IPTU APP** reserva-se no direito de alterá-lo e promover atualizações, sempre que necessário e quando isso incorrer, em mudança significativa (Ex.: Uma alteração legal) comunicará o **USUÁRIO** no momento em que acessar a

plataforma para que possa ler, e validar sua concordância com os novos termos e condições, ou mesmo, excluir sua conta.

O idioma da versão original deste termo de serviço é o português (PT/BR). Em caso de conflito de qualquer versão traduzida deste acordo com a versão original, essa prevalecerá.

OBJETO DO CONTRATO

O presente **CONTRATO** tem como objeto: O acesso e a utilização da **PLATAFORMA IPTU APP**, para a compra de cotas, assinaturas, serviços, produtos e a participação em campanhas promocionais dentro da plataforma.

Ao registrar uma **CONTA de USUÁRIO**, você libera integralmente apenas para nosso servidor, o acesso e a coleta de dados pessoais, tais como nome e sobrenome, CPF, endereço de e-mail, endereço residencial, CEP, geolocalização e dados dos imóveis e débitos de IPTU, a fim de garantir a sua identificação, proteger sua conta, impedir o uso por terceiros e permitir que o trabalho de levantamento de informações seja realizado por nossa equipe.

O uso e a divulgação de suas informações pela PLATAFORMA IPTU APP, sempre estarão em plena conformidade e respeito aos **Termos de Privacidade e Condições de Uso** aqui firmados.

Se você não concordar com os **Termos de Privacidade e Condições de Uso**, por favor, não forneça qualquer informação e não utilize os Serviços/Produtos da plataforma.

REQUISITOS E RESTRIÇÕES LEGAIS

A **PLATAFORMA IPTU APP** é parte operante de uma empresa legalmente constituída, a **CREDIJUS S.A.**, e está autorizada a operar oferecendo todos os serviços e produtos constante da plataforma, respeitando todos os acordos e obrigações impostos.

Apenas **USUÁRIOS** maiores de 18 (dezoito) anos e com capacidade jurídica plena podem fazer uso dos serviços/produtos da PLATAFORMA IPTU APP.

A disponibilidade da Plataforma IPTU APP em um ambiente livre, como a internet, ou mediante aplicativos, não constitui uma oferta ou convite para o seu uso.

Caso você esteja acessando A PLATAFORMA IPTU APP, de algum País em que a oferta deste tipo de serviços/produtos seja proibida você deve cancelar sua **CONTA DE USUÁRIO**, sob pena de responder pelo uso de um serviço/produto não permitido.

O **USUÁRIO** que criar uma conta e/ou adquirir produtos/serviços, estando localizado em qualquer País/Continente/Estado/Localidade onde exista restrição Legal para tal declara desde já abrir mão de qualquer benefício, ressarcimento, indenização ou direito a prêmio conquistado por usar indevidamente a **Plataforma IPTU APP**.

A **PLATAFORMA IPTU APP** não faz qualquer declaração ou fornece garantias sobre a legalidade da utilização de sua plataforma em nenhum país cuja legislação vigente não permita, sendo o acesso aos serviços/produtos de total responsabilidade do **USUÁRIO**.

Caso seja solicitado pelas autoridades legais, poderemos informar sobre sua identidade e sobre qualquer atividade que possa ser ilegal, fraudulenta ou imprópria, caso em que o **USUÁRIO** deverá cooperar plenamente nas eventuais investigações.

DO ACESSO A PLATAFORMA IPTU APP

Cada **USUÁRIO** da PLATAFORMA IPTU APP poderá ter apenas uma conta na plataforma, que será obrigatoriamente vinculada ao CPF do usuário brasileiro ou documento equivalente para usuários estrangeiros.

Para evitar que perfis falsos sejam criados e utilizados, assim como verificar dados de localização do **USUÁRIO**, caso necessário, a PLATAFORMA IPTU APP poderá solicitar a apresentação de cópia do comprovante de residência.

SOMENTE PESSOAS COM IDADE IGUAL OU SUPERIOR A 18 ANOS PODEM SE CADASTRAR NA PLATAFORMA IPTU APP.

DOS SERVIÇOS OFERECIDOS

Na **PLATAFORMA IPTU APP**, proprietários de imóveis com débitos de IPTU e dívida ativa realizam cadastro, informam os dados do imóvel, o ano da dívida e os valores do débito. A partir daí, a plataforma, por meio de nossos agentes credenciados, avaliando todas as informações e retornando com uma proposta para liquidação da dívida e aquisição do imóvel, quando tal procedimento for viável do ponto de vista jurídico e legal. Caso opte pela liquidação da dívida e a venda do imóvel, a Plataforma entrará em contato para a realização dos trâmites do processo e envio da documentação necessária. A **PLATAFORMA IPTU APP** não garante a compra de imóveis ou regularização de débitos, uma vez que tal procedimento dependerá de avaliação técnica dos agentes credenciados, para a verificação da viabilidade do negócio.

A **PLATAFORMA IPTU APP** não presta nenhum tipo de consultoria ou oferece serviços relacionados à regularização de imóveis e de dívida ativa. O serviço consiste única e exclusivamente na avaliação da situação do imóvel e sua consequente aquisição, por meio da compra do imóvel. Caso o **USUÁRIO** não esteja disposto a vender seu imóvel, não utilize os serviços oferecidos pela **PLATAFORMA**.

LICENÇA PARA O USO DO SOFTWARE

A **PLATAFORMA IPTU APP** concede ao **USUÁRIO** um direito pessoal, não exclusivo e não transferível do uso da plataforma **PLATAFORMA IPTU APP**, unicamente, em concordância com as seguintes cláusulas:

Essa licença se aplica somente ao código objeto do software (isto é, a versão do software compilada, composta ou executada na máquina) e não lhe concede nenhum direito em relação ao código fonte do software.

O **USUÁRIO** não tem permissão e não permitirá ou ajudará outras pessoas a:

- a) Instalar ou carregar o Software em um servidor ou outro dispositivo de rede ou tomar outras medidas para disponibilizar o Software a qualquer pessoa através de qualquer tipo de "*bulletin board*", serviços online ou discagem remota, serviços provedores de um sistema aplicativo, provedores de serviços de Internet, acordos de tempo compartilhado, serviços de terceirização ou serviços de processamento;
- b) Sublicenciar, ceder, alugar, arrendar, emprestar, transferir ou copiar o Software ou sua licença para o uso do Software, fazer ou distribuir cópias do Software;
- c) Traduzir, submeter a engenharia reversa, descompilar, desmontar, adaptar, modificar, criar aplicações derivadas baseadas no Software ou de outra forma modificar o Software;
- d) Copiar ou traduzir qualquer documentação do utilizador fornecida "online" ou em formato eletrônico; ou entrar, acessar, tentar entrar ou acessar ou de outra forma burlar o sistema de segurança aplicável ou de qualquer modo interferir (inclusive com o uso de robôs e dispositivos semelhantes) ou tentar fazer quaisquer mudanças no Software e/ou em quaisquer características ou componentes deste.
- e) Possuir ou tomar posse do software. O software pertence e é de propriedade exclusiva da **CREDIJUS S.A.** e **PLATAFORMA IPTU APP**. O software e a documentação relacionada que nos foram licenciadas são produtos pertencentes ao Provedor do Software e estão protegidos em todo o mundo por leis de direitos autorais e por outras leis de propriedade intelectual. O uso do software não lhe garante a propriedade de quaisquer direitos de propriedade intelectual do Software ou quaisquer outros direitos em relação ao Software, com exceção ao direito de uso tal como expressamente

previsto neste Acordo. Este Acordo aplica-se somente à concessão de uma licença para o uso do software.

- f) Quaisquer marcas registradas, marcas de serviço e/ou nomes comerciais periodicamente utilizados pela PLATAFORMA IPTU APP são marcas registradas, marcas de serviço e/ou nomes comerciais nossos, dos nossos afiliados ou dos nossos licenciadores. Além disso, outros conteúdos como imagens, figuras, gráficos, fotografias, animações, vídeos, música, áudio e texto são de nossa propriedade, dos nossos afiliados ou dos nossos licenciadores e são protegidos por leis de direito autoral ou outros direitos de propriedade intelectual. Pelo presente você reconhece que ao acessar e utilizar PLATAFORMA IPTU APP, não obtém nenhum direito sobre as Marcas Registradas não deve utilizá-las sem nosso prévio consentimento por escrito.

O SOFTWARE É FORNECIDO "NO ESTADO QUE SE ENCONTRA" SEM QUAISQUER GARANTIAS, CONDIÇÕES, PROMESSAS OU REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, LEGAIS OU DE DIREITO. A PLATAFORMA IPTU APP, ASSIM COMO SEUS AFILIADOS E ASSOCIADOS, EXCLUI, PELO PRESENTE, TODOS OS TERMOS IMPLÍCITOS, CONDIÇÕES E GARANTIAS (INCLUINDO QUALQUER GARANTIA DE MERCANTIBILIDADE, QUALIDADE SATISFATÓRIA E ADEQUAÇÃO A QUALQUER PROPÓSITO ESPECÍFICO) E NÃO GARANTIMOS QUE O SOFTWARE SATISFARÁ SUAS NECESSIDADES.

A PLATAFORMA IPTU APP, nem nossos afiliados ou associados, assegura ou garante:

- a) Que a operação do software será livre de erros ou ininterrupta;
- b) Que quaisquer defeitos no software serão corrigidos;
- c) Que o software ou os servidores estarão livres de vírus e falhas ou
- d) A privacidade, a segurança, a autenticidade e a não violação de qualquer informação transmitida ou armazenada em qualquer sistema conectado à internet.

O Software pode incluir informações confidenciais que são secretas e valiosas para nós. O **USUÁRIO** não está autorizado a usar ou revelar tal informação confidencial, salvo rigorosamente em concordância com os termos deste Acordo.

DA SEGURANÇA

A **PLATAFORMA IPTU APP** somente permitirá o acesso à Plataforma através de redes seguras com o uso de criptografia, com o Nome do Usuário e senha. Ninguém poderá acessar a PLATAFORMA IPTU APP sem passar pelo login de segurança do cliente **USUÁRIO**.

Ninguém poderá acessar PLATAFORMA IPTU APP para qualquer uso comercial ou em nome de outra pessoa. Qualquer uso que fizer será somente para fins pessoais.

Cada **USUÁRIO** poderá ter somente uma única conta na PLATAFORMA IPTU APP, e cada conta um único titular, na qual se cadastrará com seu próprio e correto nome, o número de CPF (se você estiver no Brasil e documento equivalente em outros países), endereço de residência e um e-mail válido.

O **USUÁRIO** é o único responsável pela guarda de sua senha, a qual deve estar em lugar seguro e não ser revelada a ninguém.

O **USUÁRIO** é o responsável por todas as atividades conduzidas na sua Conta. Toda pessoa que se identificar com seu Nome de Utilizador e senha corretos será pelo PLATAFORMA IPTU APP considerada como sendo o próprio **USUÁRIO** e todas as transações nas quais o nome e a senha forem introduzidos corretamente serão consideradas válidas.

A **PLATAFORMA IPTU APP** não se responsabiliza por terceiros que acessem a Conta do **USUÁRIO** e, sob nenhuma circunstância, é responsável por quaisquer perdas que o **USUÁRIO** vier a sofrer como resultado do mau uso do seu Nome e senha feitos por qualquer pessoa, nem tampouco, pelo acesso não autorizado à sua Conta.

A **PLATAFORMA IPTU APP** para se proteger contra tentativas de manipulação, adulteração ou fraude, utiliza métodos avançados de criptografia das informações do Nome e Senha e de qualquer outra informação importante do **USUÁRIO** transferidas entre o acesso ao sistema e nossos servidores.

O **USUÁRIO** não irá burlar, acessar, tentar burlar e acessar ou de outra forma ignorar o sistema de segurança da PLATAFORMA IPTU APP.

O **USUÁRIO** que proceder de forma a gerar suspeitas de que tentou ou pode estar tentando burlar, acessar ou de outra forma ignorar os padrões de segurança ou o Software, terá imediatamente cancelado o seu acesso ao PLATAFORMA IPTU APP e/ou, sendo inclusive, bloqueada a sua conta e além de tais fatos serem informados às autoridades responsáveis.

A **PLATAFORMA IPTU APP** somente utilizará as informações pessoais do **USUÁRIO** em plena concordância com os **TERMOS DE PRIVACIDADE e USO DA PLATAFORMA**, que está sempre disponível por completo.

A **PLATAFORMA IPTU APP** reservam-se no direito de alterar e atualizar os **TERMOS DE PRIVACIDADE e USO DA PLATAFORMA** a qualquer momento.

A **PLATAFORMA IPTU APP** para garantir a segurança do sistema e das informações do **USUÁRIO** poderá pedir informações adicionais que também serão mantidas em sigilo, de acordo com os **TERMOS DE PRIVACIDADE e USO DA PLATAFORMA**.

RESPONSABILIDADES DO(S) USUÁRIO(S)

O **USUÁRIO** é o responsável exclusivo por determinar o acesso e utilização da PLATAFORMA IPTU APP por meio de seu login e senha.

O **USUÁRIO** é o único responsável por certificar-se de que entende as regras e procedimentos da PLATAFORMA IPTU APP, bem como da entrega de informações e documentos necessários para a realização dos levantamentos de débito.

O **USUÁRIO** não pode, de maneira alguma, transferir quaisquer dos seus direitos neste Acordo sem o consentimento prévio e por escrito da **PLATAFORMA IPTU APP**, sem o qual poderá ser retido conforme exclusivo critério.

O **USUÁRIO** indenizará e reembolsará a **PLATAFORMA IPTU APP** por quaisquer custos, despesas ou perdas que possam ser impostas como resultado de qualquer reivindicação ou demanda feita por qualquer autoridade governamental ou de outro tipo, com relação a obrigações referentes a impostos retidos na fonte ou obrigações similares às quais possamos estar sujeitos em relação ao processamento dos seus pedidos de Levantamento.

O **USUÁRIO** é responsável por informar a **PLATAFORMA IPTU APP** sobre qualquer alteração de seus dados cadastrais.

O **USUÁRIO** deve fornecer a **PLATAFORMA IPTU APP** todas as informações solicitadas, que sejam necessárias para a operação da Conta, incluindo, a título de exemplo, comprovante de identidade, documentação registrada em cartório, comprovante de endereço, contas de serviços públicos, informações e referências bancárias.

Para anular qualquer dúvida, fica claro que qualquer uso feito **pelo USUÁRIO** dos serviços de um Provedor de Pagamentos estará sujeito aos termos e condições de uso prescrito por tal Provedor de Pagamento. Isso, entretanto, não dispensará o **USUÁRIO** de suas obrigações para com a **PLATAFORMA IPTU APP** PLATAFORMA IPTU APP nos termos deste Acordo.

O **USUÁRIO** é o único responsável pelo fornecimento e manutenção de todo o equipamento de computação, redes de telecomunicações e serviços de acesso a Internet que precisa utilizar para acessar o PLATAFORMA IPTU APP.

A **PLATAFORMA IPTU APP** não se responsabiliza, de nenhuma forma, por quaisquer perdas causadas pela Internet ou por qualquer provedor de serviços de

telecomunicações que tenha sido utilizado para acessar o PLATAFORMA IPTU APP ou o endereço eletrônico da plataforma.

O **USUÁRIO** não cometerá nenhum ato ou participará de qualquer conduta que seja considerada prejudicial à reputação da **PLATAFORMA IPTU APP**, à reputação do Provedor do Software ou de qualquer outro provedor de serviços relacionados.

O **USUÁRIO** indenizará e isentará de responsabilidade a **PLATAFORMA IPTU APP** e seus colaboradores, diretores, empregados, agentes, contratantes e fornecedores (incluindo sem limitação o Provedor do Software) com relação a quaisquer perdas, custos, despesas, reclamações, demandas, dívidas e prejuízos (incluindo custas judiciais), a qualquer título, referentes ou decorrentes:

- a) Do seu acesso e uso do Site, da PLATAFORMA IPTU APP e do Software ou do acesso e uso feito por qualquer pessoa que utilize seu Nome de Utilizador e Palavra-passe; ou
- b) De infração, contravenção ou crime cometida, por você **USUÁRIO**, e pela quebra de quaisquer dos termos e cláusulas deste Acordo.

PLATAFORMA IPTU APP reserva-se no direito de periodicamente alterar e atualizar este Acordo. O **USUÁRIO** sempre poderá conferir periodicamente e verificar se há uma versão mais atualizada deste Acordo.

GARANTIAS E DECLARAÇÕES DO USUÁRIO

Pelo presente, o **USUÁRIO** confirma e declara que:

- a) Não é residente de nenhum país ou região onde os serviços e produtos ofertados pelo PLATAFORMA IPTU APP são proibidos por lei;
- b) Está agindo em seu próprio nome;
- c) Não é menor de 18 anos ou está impedido de utilizar/comprar/contratar os serviços/produtos da PLATAFORMA IPTU APP.
- d) Não está impedido por qualquer limitação de sua capacidade jurídica;
- e) Todas as informações que fornecer ou que tenham sido fornecidas no processo de cadastramento na PLATAFORMA IPTU APP são corretas e você se responsabiliza pela atualização de tais informações caso necessário;
- f) Está totalmente ciente do fato de que há um risco de não acordo através da PLATAFORMA IPTU APP e que isto depende exclusivamente das informações prestadas e da viabilidade de conclusão da regularização do imóvel junto às prefeituras Municipais;
- g) Não está cometendo nenhum tipo de crime, bem como, utilizando imóveis de terceiros sem autorização prévia dos mesmos;

- h) Não conduz ou participa de atividades criminosas ou ilícitas e/ou não pretende utilizar sua Conta na PLATAFORMA IPTU APP para tais atividades;
- i) Não faz o uso, nem pretende usar ou não pretende permitir que qualquer outra pessoa utilize a PLATAFORMA IPTU APP ou a sua Conta para a prática de qualquer atividade proibida ou à margem da lei, incluindo, a título de exemplo, fraudes ou lavagem de dinheiro nos termos de Lei Aplicável, incluindo sem limitação as leis da sua jurisdição e as leis aplicadas a **PLATAFORMA IPTU APP**;
- j) Não está conspirando ou tentando conspirar e não pretende participar, direta ou indiretamente, de qualquer esquema de fraude com qualquer outro usuário no curso de qualquer campanha da PLATAFORMA IPTU APP;
- k) Não é um dos colaboradores da **PLATAFORMA IPTU APP**, bom como, um dos diretores, empregados, consultores, agentes, membro de um dos nossos afiliados ou empresas subsidiárias, fornecedores ou vendedores, nem parente de quaisquer destes (para efeito desta cláusula, o termo "parente" significa esposa, parceiro, pais, filhos ou irmãos);
- l) Não teve anteriormente uma conta na **PLATAFORMA IPTU APP** ou com qualquer outro operador que foi suspensa ou encerrada ou por fraude, crime, contravenção, quebra do acordo de **TERMOS DE PRIVACIDADE e USO** nós ou pelo referido operador e não teve quaisquer quantias estomadas através de qualquer conta; e
- m) Ao abrir a **Conta de USUÁRIO**, você não fornecerá qualquer informação ou não nos fará qualquer declaração que não seja verdadeira, que seja falsa, incorreta, incompleta ou que seja errada.

DIREITOS DA PLATAFORMA IPTU APP

Conforme exclusivo critério, a **PLATAFORMA IPTU APP** reserva-se ao direito de:

- a) Recusar o registro de qualquer proponente na PLATAFORMA IPTU APP;
- b) Recusar a liquidação de dívidas públicas que achar conveniente; e
- c) Alterar, suspender, retirar, modificar ou acrescentar qualquer informação ou forma de negociação na PLATAFORMA IPTU APP a qualquer tempo.
- d) Reserva-seno direito de obter informações a respeito do **USUÁRIO**, segundo as informações fornecidas no cadastro.
- e) Pode-se a qualquer momento revelar certas informações pessoais do **USUÁRIO** a terceiros, de acordo com os **Termos de Privacidade e Uso da PLATAFORMA IPTU APP**, sobretudo quando exigido por autoridades.
- f) Apesar de qualquer disposição expressa ou implícita no sentido contrário a este Acordo, pode-se, a qualquer momento, sem aviso prévio e sem prejuízo dos direitos aqui previstos, **INTERROMPER A UTILIZAÇÃO DA PLATAFORMA IPTU APP E BLOQUEAR A SUA CONTA DE USUÁRIO** no caso de suspeita ou convicção de que infringiu qualquer cláusula do presente Acordo; ou de que possa estar ou tenha se envolvido em atividades fraudulentas, ilegais ou irregulares; ou qualquer outra atividade ilícita que possa estar praticando.

- g) Reserva-se o direito de transferir, ceder, outorgar por sublicenciamento ou empenhar este Acordo, no todo ou em parte, a qualquer pessoa física ou jurídica sem aviso prévio e será considerado o seu consentimento a qualquer nomeação.

LIMITES DE RESPONSABILIDADE

O **USUÁRIO** reconhece pelo presente que a **PLATAFORMA IPTU APP** não possui qualquer controle ou responsabilidade sobre o uso que vier a fazer do Software.

A execução e a utilização do Software, e assim como o acesso e a utilização da **PLATAFORMA IPTU APP**, serão feitos por conta e risco do próprio **USUÁRIO**.

NEM A PLATAFORMA IPTU APP, NEM O FORNECEDOR DO SOFTWARE E NEM QUALQUER UM DOS AFILIADOS OU ASSOCIADOS, ASSUMIRÁ QUALQUER RESPONSABILIDADE, A QUALQUER TÍTULO, SOBRE A UTILIZAÇÃO FEITA PELO USUÁRIO.

Sem prejuízo das limitações gerais previstas na cláusula acima e de qualquer outra disposição no mesmo sentido deste Acordo, nem a **PLATAFORMA IPTU APP**, nem o Fornecedor do Software, nem qualquer um dos afiliados ou associados, será responsável por qualquer perda, dano ou custo por qualquer motivo decorrente, considerado ou supostamente resultante de um dos itens seguintes:

- a) Qualquer erro cometido em razão de informações incorretas fornecidas pelo **USUÁRIO**;
- b) Qualquer fraude, engano ou informações falsas da parte do **USUÁRIO**;
- c) A decisão de não aprovar uma compra solicitada pelo **USUÁRIO**;
- d) O uso da sua Conta de Usuário para finalidades que possam ser consideradas ilegais nos termos da legislação pertinente;
- e) Quaisquer compras que sejam realizadas após a correta digitação de seu Nome e Palavra-passe de **USUÁRIO**;
- f) Qualquer interceptação ou uso não autorizado de dados relacionados a você ou à sua Conta de **USUÁRIO**;
- g) Qualquer impossibilidade de utilizar ou acessar o Site por qualquer motivo;
- h) Quaisquer ações por pessoa física que utilizar seu Nome de Utilizador e Palavra-passe;
- i) Qualquer causa sobre a qual não tenhamos controle direto, incluindo problemas atribuíveis a hardware ou programas de computador (inclusive a vírus de computador e ao próprio Software), sistemas de transmissão de dados, telefone, outros meios de comunicação ou provedores de acesso à Internet;
- j) Prejuízo em qualquer transação causado pela perda ou defeito de qualquer dispositivo de comunicação utilizado pelo **USUÁRIO** ou por qualquer pessoa jurídica que transferir informações entre o **USUÁRIO**, a **PLATAFORMA IPTU APP** ou qualquer empresa de solução de pagamentos;
- k) Quaisquer mensagens de e-mail não recebidas;

- l) A qualidade ou disponibilidade, ou a falta destas, do Site ou da PLATAFORMA IPTU APP; ou
- m) Quaisquer resultados decorrentes de atos do governo ou autoridade ou qualquer evento de força maior.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE TERCEIROS

Em nenhuma hipótese a Google, a Apple Inc., seus gestores, diretores, acionistas, empregados ou agentes, será responsável por qualquer dano direto, indireto, acidental, especial ou punitivo resultante da má utilização do PLATAFORMA IPTU APP por parte de seus usuários, do não funcionamento adequado do aplicativo e de quaisquer conteúdo transmitido, ou de outra forma disponibilizado, através do PLATAFORMA IPTU APP, seja com base em garantia, contrato, delito ou qualquer outra teoria legal independentemente de a empresa ser avisada sobre a possibilidade de tais danos e a divulgação de informações de acordo com estes termos de serviço. A limitação de responsabilidade será aplicada ao máximo permitido por lei na jurisdição competente.

O Google, a Apple Inc. não tem relação alguma com os SERVIÇOS realizados pela PLATAFORMA IPTU APP.

ALTERAÇÕES DO PRESENTE TERMO DE PRIVACIDADE E USO DA PLATAFORMA IPTU APP

Conforme exclusivo critério da **PLATAFORMA IPTU APP**, a qualquer momento poderá se fazer alterações neste Acordo, nas regras das campanhas do PLATAFORMA IPTU APP ou **TERMOS DE PRIVACIDADE E USO**.

Quaisquer alterações estarão em vigor a partir da data especificada nos **TERMOS DE PRIVACIDADE E USO** (Acordo de Utilizador Final). Dessa forma, é importante que o **USUÁRIO** acesse os termos e condições do Site periodicamente e verifique a existência de uma versão atualizada dos mesmos.

O **USUÁRIO** será comunicado e será exclusivamente responsável por verificar, ler e tomar conhecimento sobre quaisquer alterações e versões atualizadas.

Caso o **USUÁRIO** continue a utilizar o Site ou a PLATAFORMA IPTU APP depois de realizadas as alterações e atualizações, terá concordado em sujeitar-se as todas as novas diretrizes, regras, definições, direitos e obrigações, quer tenha ou não lido ou sido efetivamente avisado sobre o conteúdo das alterações em questão.

O **USUÁRIO** ao não concordar em sujeitar-se às alterações em questão, não deverá continuar a utilizar o Site ou PLATAFORMA IPTU APP, excluindo definitivamente sua conta de acesso.

VIGÊNCIA

Este Acordo estará em vigor a partir do momento em que o **USUÁRIO** clicar na opção "**Concordo**" e assim manifestar sua aceitação, permanecendo em vigor por tempo indeterminado, a menos que for extinto de acordo com nossa vontade, conforme citado em cláusula anterior. P

Para evitar dúvidas, fica acordado que o **USUÁRIO, de forma livre e espontânea**, obriga-se e compromete-se com todos termos deste Acordo, bem como com os **TERMOS DE PRIVACIDADE E USO** ao fazer qualquer uso, acesso ou conexão ao PLATAFORMA IPTU APP, ao Site ou ao Software.

A versão no idioma português deste Acordo prevalecerá sobre a versão em qualquer outro idioma elaborada pela **PLATAFORMA IPTU APP** e PLATAFORMA IPTU APP.

A ilegalidade, invalidade ou aplicabilidade de qualquer cláusula deste Acordo não afetará a legalidade, validade ou aplicabilidade das cláusulas restantes deste Acordo.

SUSPENSÃO DOS SERVIÇOS.

Na hipótese de mora ou inadimplência total ou parcial do **USUÁRIO**, a **PLATAFORMA IPTU APP** poderão, a seu exclusivo critério, e sem prejuízo de seu direito de optar pela rescisão contratual por culpa exclusiva do **USUÁRIO**, suspender temporariamente o acesso do respectivo **USUÁRIO** aos serviços e produtos da plataforma.

O conteúdo e as campanhas disponíveis dentro do PLATAFORMA IPTU APP podem não estar mais disponíveis quando o **USUÁRIO** regularizar sua situação.

AVISOS

O **USUÁRIO** concorda em receber as nossas comunicações em formato eletrônico.

Conforme eventual decisão da **PLATAFORMA IPTU APP**, as comunicações eletrônicas poderão ser divulgadas em páginas do Site e/ou nas mensagens/arquivos de ajuda do aplicativo do cliente e/ou enviadas ao seu endereço eletrônico.

Todas as comunicações, quer em formato eletrônico ou impressas, serão consideradas "por escrito" e tendo sido recebidas pelo **USUÁRIO** em até cinco dias úteis após o envio ou divulgação, quer o **USUÁRIO** tenha ou não realmente recebido ou verificado tal comunicação.

A **PLATAFORMA IPTU APP** e PLATAFORMA IPTU APP reserva-se no direito, sem, no entanto, assumir qualquer obrigação, de fornecer comunicações em formato impresso.

Quaisquer avisos que devam ser prestados a **PLATAFORMA IPTU APP** e PLATAFORMA IPTU APP por escrito ou quaisquer perguntas relativas a este Acordo deverão ser encaminhados para **SAC, através de endereço eletrônico presente na aba contato, do site.**